

LA VILLA DES 7 PINS - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

LA VILLA DES 7 PINS - CAPBRETON

Location de vacances de 6 à 12 personnes à Capbreton dans Les Landes

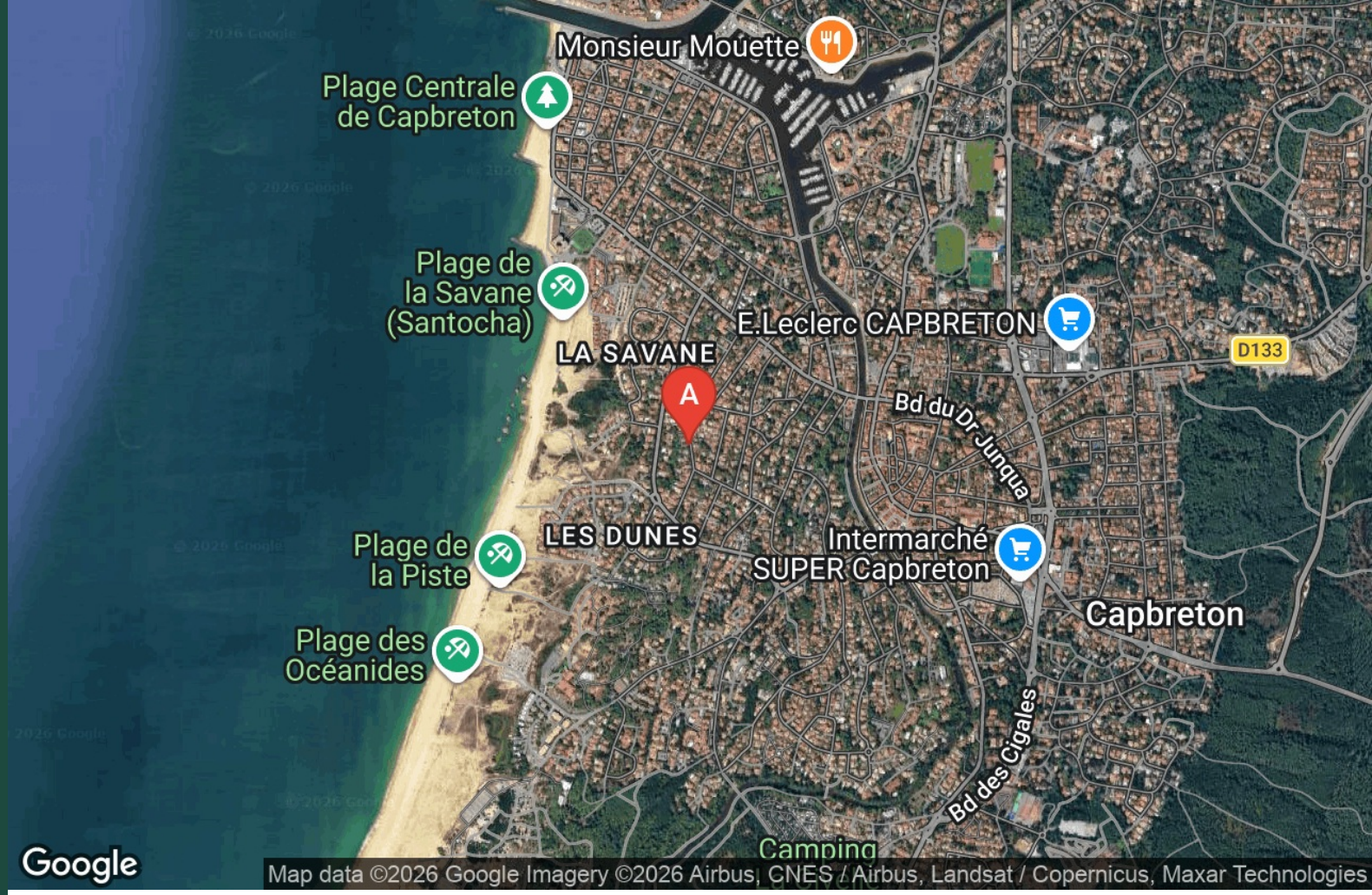
https://lavillades7pins.fr



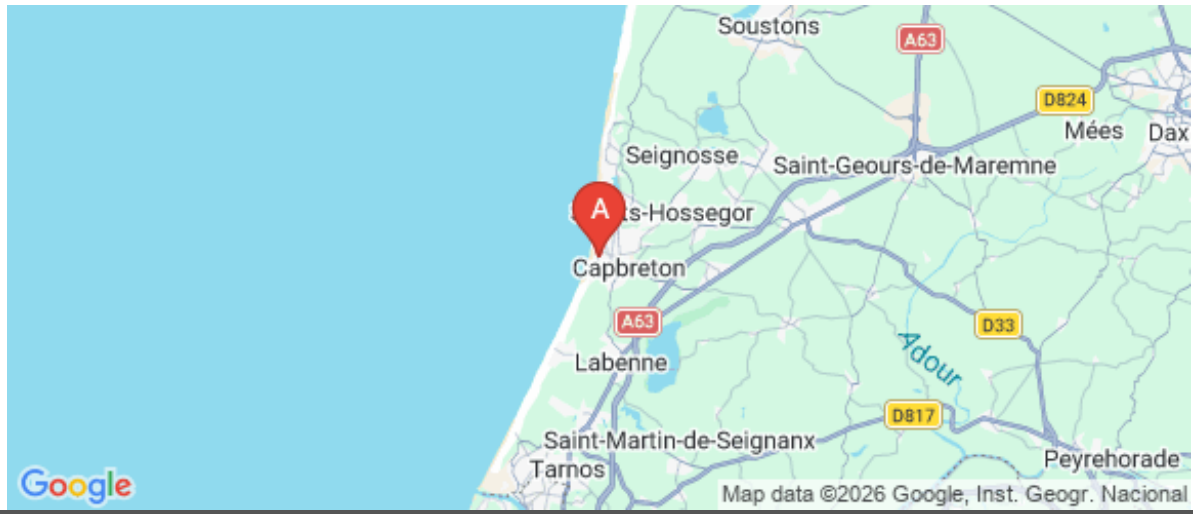
Société CGR Clément ROGER

+33 6 76 87 95 86

A **La Villa des 7 Pins - Capbreton** : 7 Rue des Pyrénées 40130 CAPBRETON



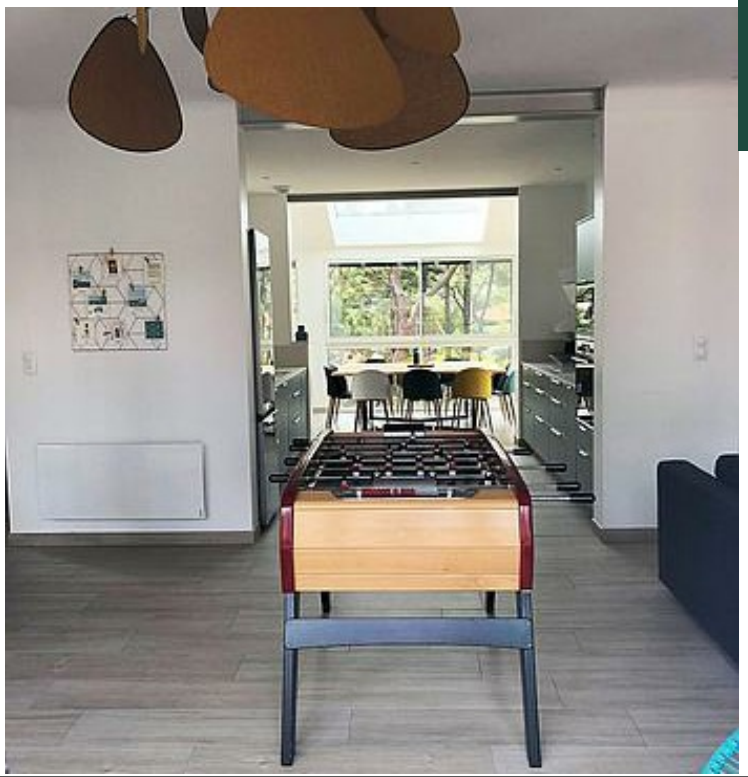












La Villa des 7 Pins - Capbreton

Maison	12 personnes	5 chambres	149 m2













La Villa des 7 pins est avant tout une belle histoire de famille. C'est avec tout leur coeur qu'ils vous proposent à la location cette superbe maison rénovée à neuf dans le pur respect de l'architecture locale en s'adaptant aux paysages et terrains landais. Elle a gardé le style et l'authenticité d'une maison landaise avec des volumes chaleureux et ouverts vers l'extérieur tout en profitant d'une décoration fine et élégante. Le jardin vous met à disposition une belle piscine chauffée en été devant les fameux 7 pins.

Profitez du calme et de la tranquilité des lieux pensés spécialement pour vos après-midi bronzette et soirées détente dans le quartier résidentiel des vignes entre l'océan et le centre ville.
Tout a été aménagé pour votre confort avec des équipements de qualité. Chaque membre de votre famille pourra choisir parmi les 5 chambres son cocon personnel et se retrouvera avec plaisir dans le salon pour un espace à vivre et à partager.

A l'abri des regards, entre les pins et à 800 mètres de la plage La Piste et Santocha, partez à pieds facilement pour la plage, le tour du port ou le centre ville de Capbreton.
Seulement à 1,8km du centre de Hossegor, soit 20 minutes à pieds et 5 minutes en vélo par les nombreuses piste cyclables des Landes, évadez-vous pour découvrir cette belle région landaise.

La villa des 7 pins est composée de quatre chambres doubles avec chacune une salle de bain munies de lits en 160x200 et une dernière chambre est dotée d'un lit en 140cm et deux lits en 90cm idéale pour les enfants.
Retrouvez vous bien installés chacun dans vos chambres avec des armoires pour votre séjour.

Un vaste salon avec baby-foot, une cuisine ouverte vers la grande table à manger en pin de 2mx2m vous oriente vers les baies vitrées en direction de la piscine au milieu d'un large terrain arboré de plus de 940m2.

Agencée pour 12 personnes, cette maison vous permet de vous retrouver dans un espace dédié aux repos avec piscine chauffée, terrasse en Ipe, transat, table de repas extérieure, plancha, Webber, bref rien ne manque.

Pour votre sécurité, un volet roulant immergé est installé dans la piscine container de 8,50mx2,50m.

Plusieurs places de voitures dans la rue ou dans la descente sur le côté de la maison sont disponibles.
Le linge de lits est fourni avec les lits fait à votre arrivée ainsi que le ménage réalisé par des professionnels. Possibilité de serviettes de toilettes pour l'ensemble des convives.

La maison est classée 5 Étoiles pour son activité de logement en meublé de tourisme sous statut Sarl CGR.














Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 5
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 4	Sèche cheveux
WC	WC: 4 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Plancha Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon Salon Terrasse	Garage Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Canal + Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Bien être		
Exterieur	Abri couvert Cour Local pour matériel de sport Terrain clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
Restauration		
Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking Linges de maison, lits faits, serviettes de toilettes inclus	Garage Privé
Services	Location de draps et/ou de linge Le ménage et le linge de maison sont réalisés par une équipe de professionnels pour un montant de 300€	
Extérieurs	Piscine chauffée	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	17:00
Départ	10:00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Caution 2000€
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	
Ménage	FORFAIT MENAGE PAR SOCIETE 300€
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

La Villa des 7 Pins - Capbreton

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://www.lavillades7pins.fr

Mes recommandations

La Cuisine

+33 6 41 75 22 61
26 Rue du Général de Gaulle
https://www.restaurantlacuisine.fr/

0.6 km
CAPBRETON
1

La Cuisine, restaurant du centre ville de Capbreton (rue piétonne) propose une cuisine créative de produits de saison et locaux, mêlant textures, saveurs et couleurs. Isabelle et Johann Dubernet vous accueillent toute l'année dans une ambiance intimiste avec une carte renouvelée régulièrement .

Pizz'Burg

+33 5 58 41 01 91
5 Rue du Général de Gaulle

0.6 km
CAPBRETON
2

Au cœur de Capbreton, Pizz'burg vous propose toute l'année ses pizzas, tacos, pâtes, paninis, burgers, sandwichs, salades, snacking... sur place ou à emporter. Du lundi au samedi de 10H A 22H30, service non-stop rapide et avec le sourire. Livraisons à domicile du lundi au samedi soir de 18H00 A 22H30 . Appel téléphonique 05 58 41 01 91



Wasa Surf School

+33 7 83 12 57 40
12 impasse des oeillets des dunes
https://www.water-addict.com/

0.3 km
CAPBRETON
1

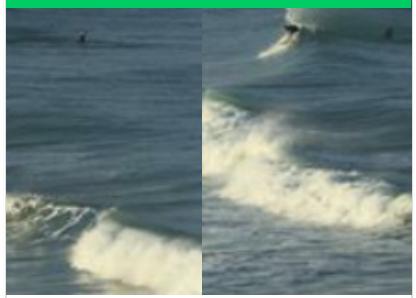
L'école de surf WASA est basée derrière la dune et dispose d'un accès direct à la plage de la Savane. Le point de RDV se fait directement au local, dans l'enceinte de notre surf camp, où vous pourrez vous garer facilement (gratuit) , et accéder aux spots à pieds pour votre cours ou en van si les conditions sont meilleures à Hossegor ou Seignosse. Notre méthode d'enseignement vous garanti une progression optimale en toute sécurité, avec un matériel haut de gamme. Franck est diplômé du brevet d'état de surf et vous fera découvrir les plaisirs et les sensations de glisse qu'offre le surf, tout en vous expliquant les règles de sécurité liées à l'océan. Différentes formules possibles: cours à la carte, stages semaine ou surf coaching avec analyse vidéo/photos, surf camp, location de matériel. Local sécurisé pour vos affaires, parking à vélos, douches. Soyez les bienvenus!!

Alizé Arnaud Surf School

+33 6 74 56 54 41
3 Avenue de Biarritz
https://www.alizearnaudsurfschool.com

0.3 km
CAPBRETON
2

Membre des équipes de France, multiple championne d'Europe et ex championne du monde, je serai heureuse de vous recevoir à l'Alizé Arnaud Surf School pour vous apprendre les techniques indispensables au surf et vous transmettre un vrai plaisir. Mon désir est de vous faire partager ma passion pour cette discipline et de vous faire vivre cet univers si particulier en symbiose avec les éléments. Quelque soit votre niveau, vous trouverez forcément une formule adaptée à vos attentes. Pour plus d'échanges et de progrès, nous vous proposons des cours collectifs de 6 personnes maximum. Nous mettons à votre disposition des vestiaires, des sanitaires et des douches. Une boisson fraîche est offerte à chaque participant. Découverte, perfectionnement, coaching en toute convivialité vous attendent! A vous de prendre la vague!



Spot de surf du Santocha

Plage de la Savane

0.6 km
CAPBRETON
3

LE spot le plus réputé de Capbreton… l'authentique et l'incontournable spot de Santocha avec un potentiel surf qui dépasse tous ses congénères… Plusieurs pics se présentent à vous, de façon aléatoire, qui donne la chance à tous de pouvoir profiter d'une belle session ! Toutes les marées sont favorables pour se mettre à l'eau et apprécier une sympathique gauche ou une belle droite. Restez attentif à cette dernière, elle peut s'avérer extraordinaire grâce à la dernière digue rocheuse au Nord de la plage !

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Plage de la Piste

+33 5 58 72 30 52
https://www.plages-landes.info/capbreto

0.6 km
CAPBRETON
4

"L'indomptable" Vous trouvez sur la plage de la Piste des spécimens historiques et massifs, les blockhaus ! Les vagues sont puissantes et rapides, réservées aux surfeurs confirmés. Elle attire principalement les locaux puisque son accès, caché bien qu'aménagé, attire peu les foules. Elle s'avère idéale pour les vacanciers en quête de tranquillité. En juillet et août, les eaux de baignade sont contrôlées tous les jours. Huit nageurs sauveteurs civils surveillent cette plage du sud de la commune, exposée à la houle. Les écoles de surf y trouvent un spot propice à leur activité. La baignade et les activités nautiques sont cependant interdites dans le périmètre immédiat des blockhaus, et le parapente est interdit. Surveillance : du 4 juillet au 30 août



Circuit vélo On met les voiles

+33 5 58 72 12 11#+33 5 59 45 40 99
1 Avenue Pompidou

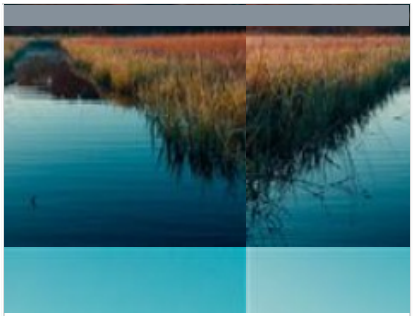
0.5 km
CAPBRETON
1



Lac marin

2.3 km
HOSSEGOR
2

Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas basco-landaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voiliers qui animent le lac au gré des marées.



Les Barthes

Rue des Barthes

3.6 km
HOSSEGOR
3

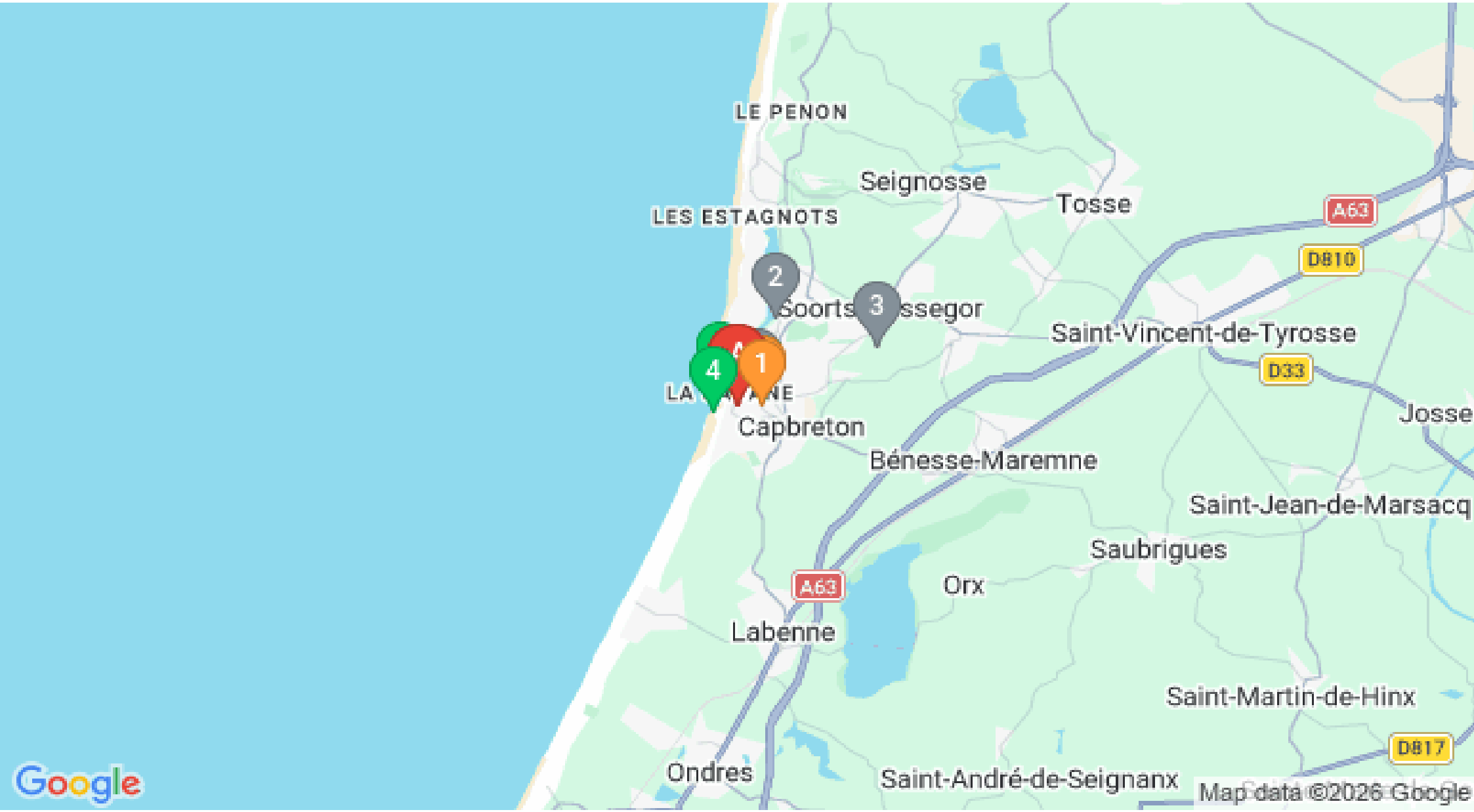
Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilité. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations