



LA VILLA DES 7 PINS - CAPBRETON - LANDES ATLANTIQUE SUD

LA VILLA DES 7 PINS -CAPBRETON

Location de vacances de 6 à 12 personnes à Capbreton dans Les Landes

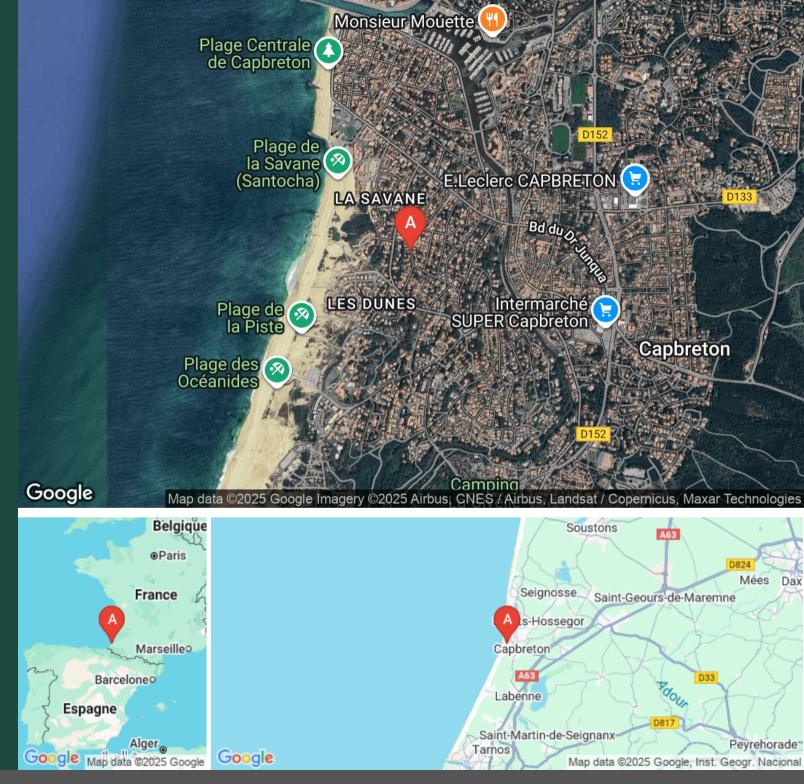
https://lavillades7pins.fr



Société CGR Clément ROGER

4 +33 6 76 87 95 86

A La Villa des 7 Pins - Capbreton: 7 Rue des Pyrénées 40130 CAPBRETON







La Villa des 7 Pins - Capbreton





			₽ ^N
Maison	12	5	149
	personnes	chambres	m2













La Villa des 7 pins est avant tout une belle histoire de famille. C'est avec tout leur coeur qu'ils vous proposent à la location cette superbe maison rénovée à neuf dans le pur respect de l'architecture locale en s'adaptant aux paysages et terrains landais. Elle a gardé le style et l'authenticité d'une maison landaise avec des volumes chaleureux et ouverts vers l'extérieur tout en profitant d'une décoration fine et élégante. Le jardin vous met à disposition une belle piscine chauffée en été devant les fameux 7 pins.

Profitez du calme et de la tranquilité des lieux pensés spécialement pour vos après-midi bronzette et soirées détente dans le quartier résidentiel des vignes entre l'océan et le centre ville.

Tout a été aménagé pour votre confort avec des équipements de qualité. Chaque membre de votre famille pourra choisir parmi les 5 chambres son cocon personnel et se retrouvera avec plaisir dans le salon pour un espace à vivre et à partager.

A l'abri des regards, entre les pins et à 800 mètres de la plage La Piste et Santocha, partez à pieds facilement pour la plage, le tour du port ou le centre ville de Capbreton.

Seulement à 1,8km du centre de Hossegor, soit 20 minutes à pieds et 5 minutes en vélo par les nombreuses piste cyclables des Landes, évadez-vous pour découvrir cette belle région landaise.

La villa des 7 pins est composée de quatre chambres doubles avec chacune une salle de bain munies de lits en 160x200 et une dernière chambre est dotée d'un lit en 140cm et deux lits en 90cm idéale pour les enfants.

Retrouvez vous bien installés chacun dans vos chambres avec des armoires pour votre séjour.

Un vaste salon avec baby-foot, une cuisine ouverte vers la grande table à manger en pin de 2mx2m vous oriente vers les baies vitrées en direction de la piscine au milieu d'un large terrain arboré de plus de 940m2.

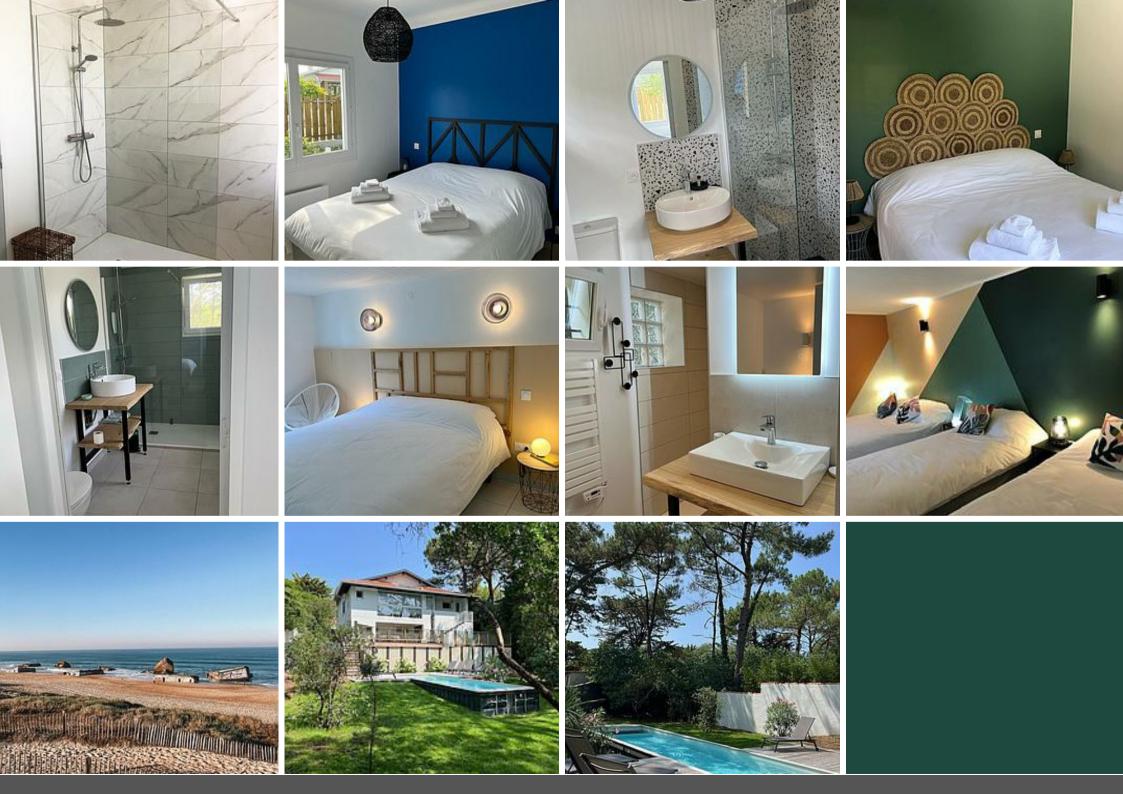
Agencée pour 12 personnes, cette maison vous permet de vous retrouver dans un espace dédié aux repos avec piscine chauffée, terrasse en Ipe, transat, table de repas extérieure, plancha, Webber, bref rien ne manque.

Pour votre sécurité, un volet roulant immergé est installé dans la piscine container de 8,50mx2,50m.

Plusieurs places de voitures dans la rue ou dans la descente sur le côté de la maison sont disponibles.

Le linge de lits est fourni avec les lits fait à votre arrivée ainsi que le ménage réalisé par des professionnels. Possibilité de serviettes de toilettes pour l'ensemble des convives.

La maison est classée 5 Étoiles pour son activité de logement en meublé de tourisme sous statut Sarl CGR.



Pièces et équipements

•	•	
Chambres	Chambre(s): 5 Lit(s): 7	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 5
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche Sèche serviettes	Sèche cheveux
	Salle(s) d'eau (avec douche): 4	
WC	WC: 4 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine	Plancha
	Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
Autres pièces	Balcon Salon Terrasse	Garage Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Canal + Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Abri couvert Cour Local pour matériel de sport Terrain clos	Barbecue Jardin privé Salon de jardin
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Entrée indépendante	Habitation indépendante
Activités		
a Réseaux	Accès Internet	
Stationnement	Parking	Garage Privé
	Linges de maison, lits faits, servi	ettes de toilettes inclus
Services	Location de draps et/ou de linge	
	Le ménage et le linge de maison professionnels pour un montant d	
i Extérieurs	Piscine chauffée	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	17:00
Départ	10:00
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Caution 2000€
Moyens de paiement	Espèces Virement bancaire
Ménage	FORFAIT MENAGE PAR SOCIETE 300€
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 19/10/25)

La Villa des 7 Pins - Capbreton

Villa de 6 à 12 personnes avec piscine chauffée l'été

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/09/2025 au 18/10/2025			1700€	2500€
du 18/10/2025 au 01/11/2025				2500€
du 01/11/2025 au 20/12/2025			1700€	2500€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				3000€
du 03/01/2026 au 04/04/2026			1000€	1500€
du 04/04/2026 au 25/04/2026				1750€
du 02/05/2026 au 03/05/2026			1500€	2000€
du 03/05/2026 au 30/05/2026				2500€
du 30/05/2026 au 27/06/2026				3000€
du 27/06/2026 au 18/07/2026				4000€
du 18/07/2026 au 29/08/2026				5500€
du 29/08/2026 au 19/09/2026			1500€	3000€
du 19/09/2026 au 10/10/2026			1000€	2500€
i				



Landes ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.I ANDESATI ANTIQUESUD.COM



La Cuisine

4+33 6 41 75 22 61 26 Rue du Général de Gaulle https://www.restaurantlacuisine.fr/

0.6 km **♀** CAPBRETON



La Cuisine, restaurant du centre ville de Capbreton (rue piétonne) propose une cuisine créative de produits de saison et locaux, mêlant textures, saveurs et couleurs. Isabelle et Johann Dubernet vous accueillent toute l'année dans une ambiance intimiste avec une carte renouvelée régulièrement.



Pizz'Burg

\+33 5 58 41 01 91 5 Rue du Général de Gaulle

0.6 km **♀** CAPBRETON



Au cœur de Capbreton, Pizz'burg vous propose toute l'année ses pizzas, tacos, pâtes, paninis, burgers, sandwichs, salades, snacking... sur place ou à emporter. Du lundi au samedi de 10H A 22H30, service non-stop rapide et avec le sourire. Livraisons à domicile du lundi au samedi soir de 18H00 A 22H30 . Appel téléphonique 05 58 41 01 91



Wasa Surf School

****+33 7 83 12 57 40 12 impasse des oeillets des dunes https://www.water-addict.com/

0.3 km **♀** CAPBRETON



L'école de surf WASA est basée derrière la dune et dispose d'un accès direct à la plage de la Savane. Le point de RDV se fait directement au local. dans l'enceinte de notre surf camp, où vous pourrez vous garer facilement (gratuit), et accéder aux spots à pieds pour votre cours ou en van si les conditions sont meilleures à Hossegor ou Seignosse. Notre méthode d'enseignement vous garanti une progression optimale en toute sécurité, avec un matériel haut de gamme. Franck est diplômé du brevet d'état de surf et vous fera découvrir les plaisirs et les sensations de glisse qu'offre le surf, tout en vous expliquant les règles de sécurité liées à l'océan. Différentes formules possibles: cours à la carte, stages semaine ou surf coaching avec analyse vidéo/photos, surf camp, location de matériel. Local sécurisé pour vos affaires, parking à vélos, douches. Sovez les bienvenus!!



Alizé Arnaud Surf School

\$_ +33 6 74 56 54 41 3 Avenue de Biarritz

https://www.alizearnaudsurfschool.com

Membre des équipes de France,

multiple championne d'Europe et ex

championne du monde, je serai

heureuse de vous recevoir à l'Alizé

Arnaud Surf School pour vous

les

indispensables au surf et vous

transmettre un vrai plaisir. Mon désir

est de vous faire partager ma passion

pour cette discipline et de vous faire

vivre cet univers si particulier en

symbiose avec les éléments. Quelque

soit votre niveau, vous trouverez

forcément une formule adaptée à vos

attentes. Pour plus d'échanges et de

progrès, nous vous proposons des

cours collectifs de 6 personnes

maximum. Nous mettons à votre

sanitaires et des douches. Une boisson

fraîche est offerte à chaque participant.

coaching en toute convivialité vous

attendent! A vous de prendre la vaque!

disposition des vestiaires,

0.3 km **♀** CAPBRETON

apprendre

Découverte.



techniques

perfectionnement.





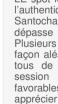


LE spot le plus réputé de Capbreton... l'authentique et l'incontournable spot de Santocha avec un potentiel surf qui dépasse tous ses congénères... Plusieurs pics se présentent à vous, de façon aléatoire, qui donne la chance à tous de pouvoir profiter d'une belle session! Toutes les marées sont favorables pour se mettre à l'eau et apprécier une sympathique gauche ou une belle droite. Restez attentif à cette dernière. elle peut extraordinaire grâce à la dernière dique rocheuse au Nord de la plage!

Spot de surf du Santocha

Plage de la Savane





🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



Landes ATLANTIQUE SUD

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Plage de la Piste

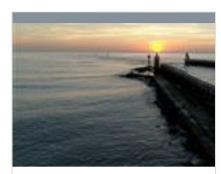
L+33 5 58 72 30 52

https://www.plages-landes.info/capbreto





"L'indomptable" Vous trouvez sur la plage de la Piste des spécimens historiques et massifs, les blockhaus ! Les vagues sont puissantes et rapides, réservées aux surfeurs confirmés. Elle attire principalement les locaux puisque son accès, caché bien qu'aménagé, attire peu les foules. Elle s'avère idéale pour les vacanciers en quête de tranquillité. En juillet et août, les eaux de baignade sont contrôlées tous les jours. Huit nageurs sauveteurs civils surveillent cette plage du sud de la commune, exposée à la houle. Les écoles de surf y trouvent un spot propice à leur activité. La baignade et les activités nautiques sont cependant interdites dans le périmètre immédiat des blockhaus, et le parapente est interdit.



Circuit vélo On met les voiles

+33 5 58 72 12 11#+33 5 59 45 40 99 1 Avenue Pompidou

0.5 km **♀** CAPBRETON





Une magnifique promenade jalonnée par neuf panneaux d'information, et exclusivement réservée aux piétons, qui contourne le lac marin, et longe le canal jusqu'au port de Capbreton. Vous y découvrirez de très belles villas bascolandaises, des cabanes ostréicoles, la richesse historique d'Hossegor, tout en observant les oiseaux et les petits voillers qui animent le lac au gré des marées.



Lac marin



Les Barthes

Rue des Barthes

3.6 km ♥ HOSSEGOR



Milieu humide typique, les Barthes contrastent avec la traditionnelle forêt landaise. Les barthes sont des prairies marécageuses. Ces 50 hectares composés de tourbes gorgées d'eau constituent un écosystème rare et protégé. On trouve dans ses espaces quantité d'oiseaux, d'insectes, de papillons ainsi qu'une flore luxuriante. Classées en partie Espace Naturel Sensible (ENS), les barthes sont entretenues et préservées par la Fédération départementale de chasse (entretien) et par la commune (réseau hydraulique et aménagement). Une promenade de 3,7 km accessible a été réhabilité. Une signalétique informative présente la richesse et la variété de la faune et la flore de cet écosystème.

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

